

## Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-127/2025

Dužnik: Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA, s.p.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-7/2005-11 od 23. svibnja 2024. godine, određen je ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s.p.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, te je ujedno nad istim društvom i nastavljen stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i nastavak stečajnog postupka određeni su radi unovčenja dužnikovih nekretnina i provođenja naknadne diobe, obzirom da je iza brisanog dužnika pronađena imovina (nekretnine) koja ulazi u stečajnu masu.

### **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 05.12.2025. godine**

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća priliv sredstava stečajnog dužnika iznosio je 16.935,25 eura, te se odnosio na doznaku TS u Bjelovaru (15.155,25 eura), naplatu najamnine (700,00 eura) i naplatu duga (1.080,00 eura), dok je istovremeno odliv sredstava iznosio 8.657,72 eura, te se odnosio na trošak bankarskih usluga ( 87,22 eura), trošak javnog bilježnika (8,83 eura), trošak računovodstvenih usluga (1.500,00 eura), trošak procjene nekretnina (5.000,00 eura), trošak FINA-e (769,40 eura), inf.usluge i materijalni troškovi (861,42 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik raspolaže iznosom od 8.277,53 eura.

Naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952 k.o. 323136, Čeralije, čkbr. 1487/9E Četekovac površine 4266 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište sa 695 m<sup>2</sup>, oranica sa 3571 m<sup>2</sup>), utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.830,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2847, k.o. 332437, Budanica, čkbr. 796/2 Grabik površine 3273 m<sup>2</sup> (oranica sa 3273 m<sup>2</sup>), i to 1.suvlasnički dio: ½, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.130,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2932, k.o. 332640, Rezovac, čkbr. 1572 Katinac površine 1071 m<sup>2</sup> (šuma sa 1071 m<sup>2</sup>), i to 4.suvlasnički dio: 1/6, utvrđene vrijednosti u iznosu od 42,83 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 900 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 748 u selu površine 1823 m<sup>2</sup> (oranica sa 270 m<sup>2</sup>, kuća-dvor sa 553 m<sup>2</sup>, livada sa 1000 m<sup>2</sup>), i to 4.suvlasnički dio: 2/8, utvrđene vrijednosti u iznosu od 975,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1326 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m<sup>2</sup> (oranica sa 4056 m<sup>2</sup>), i to 4.suvlasnički dio: 2/8, utvrđene vrijednosti u iznosu od 932,50 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1346, k.o. 332712, Virovitica, čkbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i čkbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio: ¼, utvrđene vrijednosti u iznosu od 605,00 eura

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4208, k.o. 309508, Sedlarica, čkbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.740,00 eura
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9135, k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 2469/11 kuća i dvorište površine 187 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 446.000,00 eura
- nekretnina upisan u zk.ul.br. 9472 k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 708/9 kuća i dvor u Molvicama površine 89 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 16.600,00 eura

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Slavka Markešića iz Bjelovara u kolovozu 2025.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-127/2025-6 od 07.kolovoza 2025.godine i poslovni broj St-127/2025-9 od 02.rujna 2025.godine određena je prodaja prethodno navedenih nekretnina u stečajnom postupku, te će iste biti prodane putem el.javne dražbe kod FINA-e sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, a u tijeku je prva el.javna dražba za prodaju nekretnina.

Kod Općinskog suda u Virovitici pod poslovnim brojem Ovr-803/2025 u tijeku je ovršni postupak radi naplate duga u iznosu od 13.757,33 eura zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, prodajom nekretnine u ovršenikovom vlasništvu.

### **Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon provedene prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i naplate potraživanja, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 05.12.2025.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić